



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 768

15 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7066/20.7.2004 απόφ. ΓΓ/ΠΔΕ (ΦΕΚ 709 τεύχος Δ/9.8.2004) οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου Κάτω Ξηροποτάμου (Τμήμα Α) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας και έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξηροποτάμου» (τμήμα Β από οδό Καλαβρύτων μέχρι Περιμετρική) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, που αφορά την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.249-268..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6053 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7066/20.7.2004 απόφ. ΓΓ/ΠΔΕ (ΦΕΚ 709 τεύχος Δ/9.8.2004) οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου Κάτω Ξηροποτάμου (Τμήμα Α) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας και έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξηροποτάμου» (τμήμα Β από οδό Καλαβρύτων μέχρι Περιμετρική) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/83 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.
4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Ασυνόμηση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 10.10.2005 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 12/2005 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 177/2005) που αποφασίζει ομόφωνα για την τροποποίηση της αρ. 7066/20.7.2004 απόφ. ΓΓ/ΠΔΕ (ΦΕΚ 709 τεύχος Δ/9.8.2004) οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου Κάτω Ξηροποτάμου (Τμήμα Α) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας και για την έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξηροποτάμου» (τμήμα Β από οδό Καλαβρύτων μέχρι Περιμετρική) Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας, όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα (Αρ. Σχ. 1.7, 1.8, 1.9) και στην Υδρολογική - Υδραυλική και Περιβαλλοντική μελέτη που συνέταξε το γραφείο μελετών Β. Χριστόπουλος - Α. Αλεβίζος - Πάνος Λέντζος, και θεώρησε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. Η. 4251/23.6.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε την από Μαΐου 2006 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής - Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης των προαναφερόμενων μελετητών και Τοπογραφικά διαγράμματα (Αρ. Σχ. 1.7, 1.8, 1.9) στα οποία σημειώνονται με μπλε γραμμή (γραμμή οριοθέτησης) που καθορίζεται από τους αριθμούς 161, 162, 163, 164', 165', 350, 351....., 387, 414....., 450, 451, 166', 167', 168, 169, 170 και κόκκινη γραμμή (γραμμή πλημμύρας) οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξηροποτάμου» (τμήμα Β από οδό Καλαβρύτων μέχρι Περιμετρική) Δήμου Μεσσήτιδος Νομού Αχαΐας όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥ Ν. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

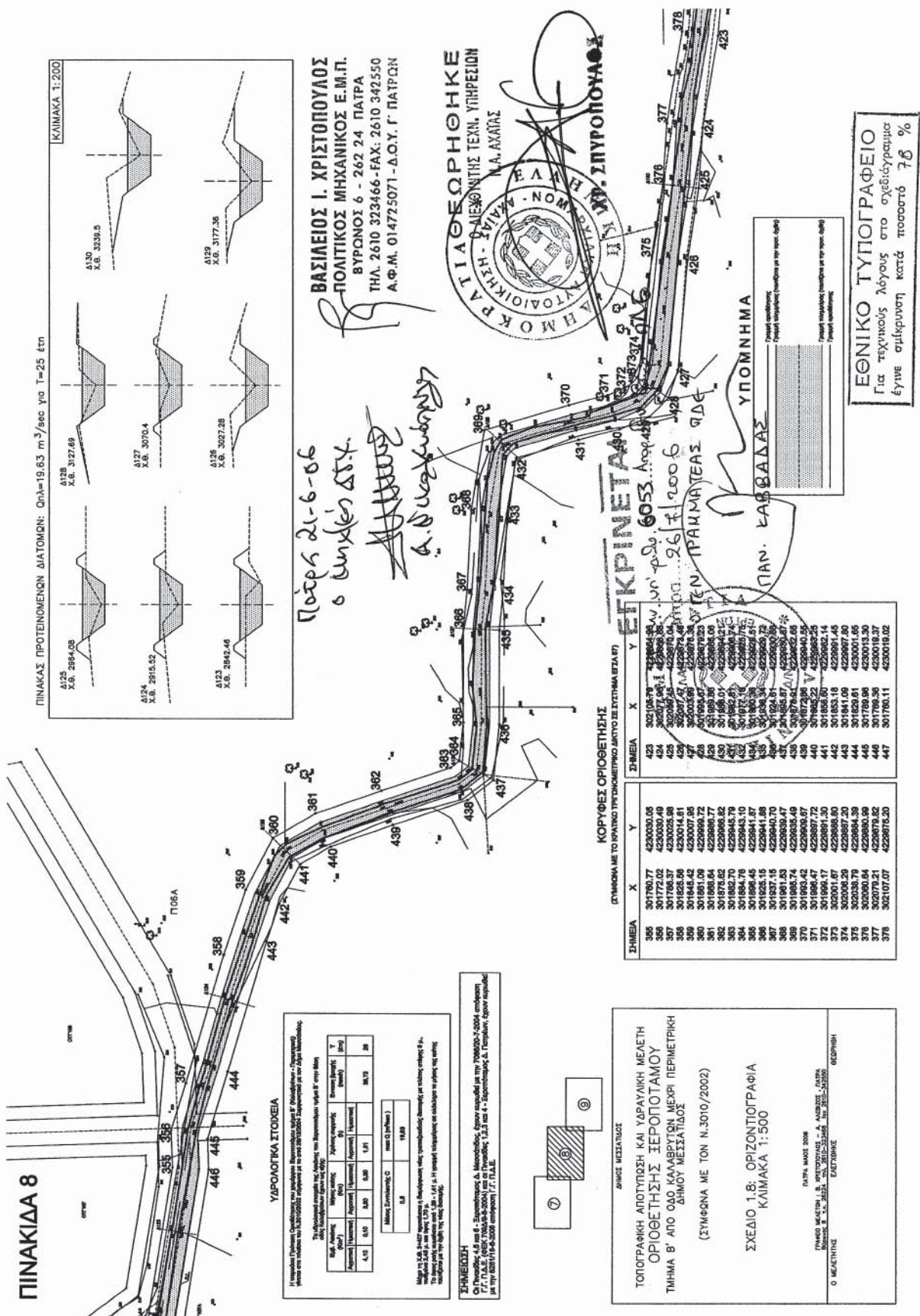
Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος χειμάρρου «Ξηροποτάμου» (τμήμα Β από οδό Καλαβρύτων μέχρι Περιμετρική) Δήμου Μεσσήτιδος Νομού Αχαΐας που φαίνονται στα Τοπογραφικά διαγράμματα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους

αριθμούς που αναγράφονται στην παραπάνω παράγραφο 9, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη που συντάχθηκε από το γραφείο μελετών Β. Χριστόπουλος - Α. Αλεβίζος - Πάνος Λέντζος, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



Αριθ. 21/7108

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, που αφορά την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.249-268.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α'/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ /Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκύκλιο 47 (αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...».

6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7903/21.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καστανέας, Γανόχωρας... Ρητίνης» (μεταξύ των οποίων είναι και ο οικισμός Καρίτσας), και την υπ' αριθμ. Τ.Π. 1799/28.2.1986 τροποποίηση αυτής.

7) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7590/1992 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας «Τροποποίηση ορίου του οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν. Πιερίας».

8) Το υπ' αριθμ. 6001/15.6.2006 έγγραφο του Δήμου Δίου, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση στο ΟΤ 249-268 του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου.

9) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Δίου Στυλίδου Μαρίας όπου αναφέρεται ότι: προτείνεται μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.249-268 του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, χωρίς την μείωση κοινοχρήστων, για να αποφευχθούν ουμοτομήσεις και προσκυρώσεις στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό. Επίσης με την τροποποίηση δίνεται η δυνατότητα στα οικόπεδα του Ο.Τ.249 που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό να οικοδομηθούν με ανεκτές προδιαγραφές.

10) Την υπ' αριθμ. 59/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δίου σύμφωνα με την οποία: γνωμοδοτεί

ομόφωνα υπέρ της έναρξης της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 249-268, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί, κάνοντας δεκτό το αίτημα του πολίτη Μπαλάφα Αστερίου του Ιωάννη, ο οποίος δηλώνει ότι, είναι κάτοχος ενός οικοπέδου, που βρίσκεται στο Ο.Τ.249 (αριθ.οικοπέδου 02) του Δ.Δ.Καρίτσας εμβαδού 1307,24μ² και ενώ νότια και κατά μήκος του ορίου του οικοπέδου του υπάρχει σήμερα τιμεντοστρωμένη κοινοτική οδός, από το εγκεκριμένο σχέδιο προβλέπεται δρόμος σε διαφορετική θέση, εξολοκλήρου μέσα στην ιδιοκτησία του και από την ιδιοκτησία του προσκυρώνεται ένα τμήμα στις απέναντι ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 268.

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία της ατομικής κοινοποίησης και της ανάρτησης- τοιχοκόλλησης της απόφασης του Δήμου.

12) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

13) Την υπ' αριθμ. 208/2004 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δίου.

14) Την υπ' αριθμ. 21/5713/30.6.2006 εισήγηση της υπηρεσίας μας, η οποία εισηγείται υπέρ της τροποποίησης και συμφωνεί με την άποψη του Δήμου.

15) Το υπ' αριθμ. 50/19.7.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 6η Ιουλίου 2006 συνεδρίασης του, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 249-268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 249-268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Δίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη 25 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

